



Punkt 5

Indretning af mødested med cafe på Kongevejen 170 (Beslutning)

Resumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om mødested med cafe på Kongevejen 170. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen, som udlægger området til boligformål. Sagen har været forelagt Byplanudvalget i februar 2019, hvor det blev besluttet at gå videre med henblik på godkendelse. Sagen har derfor været udsendt til orientering og partshøring. Partshøringen har givet anledning til en række væsentlige indsigelser, som forelægges med denne sag. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles endelig tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte, eller
2. der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Der er søgt om en planmæssig tilladelse til indretning af forsamlingslokale/cafe i de lokaler på Kongevejen som før indeholdt en Irma. Sagen blev forelagt politisk udvalg i februar 2019, som besluttede, at der skulle arbejdes videre med sagen.

Forvaltningen har efterfølgende haft sagen i henholdsvis orientering og partshøring, idet det ansøgte, udover en planmæssig tilladelse, også vil kræve tilladelse i henhold til byggeloven, grundet anvendelsesændringen. I den forbindelse, skal der kigges på de ubebyggede arealer ved bebyggelsen, herunder opholdsarealer og parkeringspladser.

I forbindelse med orienteringen/høringen er der kommet en del bemærkninger (bilag). Nogle er positive, men de fleste udtrykker bekymring vedrørende manglende parkering, åbningstider, øget trafik herunder trafikstøj, lugtgener, udeservering samt støj. Derudover har ansøger markeret nogle parkeringspladser, som ikke er lovlige, fx ved udkørsler.

Forvaltningen har sendt alle bemærkningerne til udtalelse hos ansøger. Ansøgers bemærkninger er ligeledes lagt på sagen (bilag)

Lovgrundlag

Kommuneplan, kommuneplanramme 4.3.80.
Bygningsreglement 2018.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 10. april 2019

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Afvist.

Bilag

- Bemærkninger
- Ansøgers bemærkninger

